

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială Uruguay".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială Uruguay", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.




Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE
REABILITARE, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI
CONSTRUIREA UNEI SĂLI DE SPORT
LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ URUGUAY"**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	31.225.393,820 lei fără TVA	37.105.227,485 lei cu TVA 19%
Din care C+M	25.468.603,269 lei fără TVA	30.307.637,890 lei cu TVA 19%
Total general	6.616.390,605 euro fără TVA	7.862.276,451 euro cu TVA 19%
Din care C+M	5.396.576,529 euro fără TVA	6.421.926,069 euro cu TVA 19%

Curs valutar de 4,719 lei/1euro la data de 24.07.2019.

B. INDICATORI MINIMALI

Caracteristici tehnice:

- S teren	=	5.968 mp.
- Arie desfășurată Imobil P+2E	=	3.282,05 mp.
- Arie totală P+2E	=	3.282,05 mp.
- Aria construită la sol	=	1.141,60 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	9.513,991 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	7.759,968 lei/mp desfășurat

Durată de realizare: 24 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

N.R. 2645/20.09.2019

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială Uruguay", întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 134/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale "URUGUAY".

Școala Gimnazială "URUGUAY" situată pe Strada Virgiliu, Nr. 40, Sector 1, Municipiul București, necesită "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

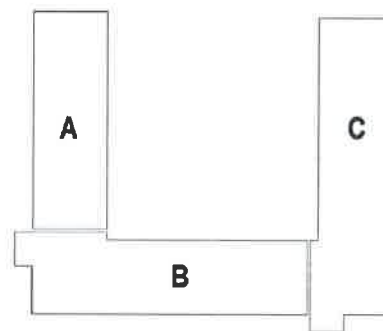
Terenul pe care se afla amplasată construcția, din Strada Virgiliu, Nr. 40, Sector 1, București, are număr cadastral 221629; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incinta terenului se afla trei corpuri de clădire:

C1 – corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică, cu o suprafață construită de 1141,60 mp;

C2 – magazin și magazine, cu o suprafață construită de 154,78 mp;

C3 – ghenă. Cu o suprafață construită de 9,35 mp.





Cladirea C1 are un regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +12,14 m, față de cota de acces, + 0.00 m.

Cladirea în formă de "U" este alcătuită din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin rosturi antiseismice, poziționate conform schemei alăturată.

Pe verticala cladirea se dezvoltă pe trei nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter și două etaje.

Înălțimea liberă a subsolului este de 2,45m, iar în elevație 3,70 m la parter, etajul I și etajul II.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în anul 1964-1966.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.

Starea actuală a construcțiilor expertizate din punct de vedere al structurii de rezistență este relativ bună, cu avarii nesemnificative la nivelul elementelor structurale după cum se va putea observa în descrierile ulterioare. Din informațiile furnizate și din cartea tehnică parțial completă, fost întocmită o documentație privind consolidarea corpurilor : În anul 2003-2005 s-a propus schimbarea sistemului structural din pereți din zidărie plină presată nearmată dar confinată cu stalpșori din beton armat și centuri din beton armat - ZC în, zidărie plină presată armată, confinată cu stalpșori din beton armat și centuri din beton armat – ZNA+ZC, prin placarea peretilor din zidărie plină presată cu pereți din beton armat de 6cm grosime armati cu plase sudate și bulbi intermediari armati cu bare independente. Consolidările au fost propuse la toate corpurile : CA, Cb și CC.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP A

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și pereți din beton armat și planșee de beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 25cm. Pereții din beton armat au grosimea de 6cm, rigidizați local cu bulbi ce ajung până la 15cm, constantă pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugi.

Lungimea maximă a corpului este de 29.25m, structura de rezistență este formată din zidărie portantă de cărămidă de 37.5cm la exterior și 25cm la interior având samburi din beton armat de 25x25cm la interior și 25x35cm la exterior amplasați la 2.8m interax. Planșeele sunt din beton armat având grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au următoarele dimensiuni: 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au următoarele dimensiuni : 25x35cm / 35x35cm.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

În anul 2003-2005 s-au realizat încercări pe materiale; rezultatele au fost următoarele: Cărămidă plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau armat, Calsă C8/10 și C12/15, și Beton armat în pereții din beton armat în grosime de 6cm de clasa C16/20.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

Fundații și natura terenului de fundare

Beneficiarul nu a pus la dispoziție un studiu geotehnic realizat pe amplasament din care să reiasă natura terenului de fundare.



NU au fost realizate decopertari locale exterioare pentru determinarea sistemului de fundare, insa se pot trage urmatoarele concluzii: se poate concluziona ca adancimea de fundare este suficienta fata de cota terenului amenajat, Corpul A avand subsol partial. Putem trage concluzia ca sistemul de fundare este alcatuit in talpi de fundare realizate din beton simplu si/sau armat, clasa C12/15, de cel putin aceeasi latime cu cea a peretilor din zidarie.

CORP B

Construcția analizata are regimul de înălțime Subsol partial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toata suprafata si este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și pereți din beton armat si planșee de beton armat. Pereții de zidarie de caramidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 25cm. Pereții din beton armat au grosimea de 6cm, rigidizati local cu bulbi ce ajung pana la 15cm, constantă pe toată înălțimea corpului. Deasupra gurilor de ferestre si usi exista buiandrugi.

Lungimea maxima a corpului este de 29.25m, structura de rezistenta este formata din zidarie portanta de caramida de 37.5cm la exterior si 25cm la interior avand samburi din beton armat de 25x25cm la interior si 25x35cm la exterior amplasati la 2.8m interax. Planseele sunt din beton armat avand grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au urmatoarele dimensiuni : 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au urmatoarele dimensiuni : 25x35cm / 35x35cm.

Acoperișul este de tip terasa necirculabila.

In anul 2003-2005 s-au realizat incercari pe materiale; rezultatele au fost urmatoarele: Caramida plina presata, Clasa C75-C100; Beton simplu si/sau armat, Calsa C8/10 si C12/15, si Beton armat in peretii din beton armat in grosime de 6cm de clasa C16/20.

Structura NU prezinta fisuri in adancime sau degradari ce pot pune in pericol rezistenta si stabilitatea acesteia in cazul unui eventual seism important.

La o primă analiza putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice si gravitaționale.

Fundații și natura terenului de fundare

Beneficiarul nu a pus la dispozitie un studiu geotehnic realizat pe amplasament din care sa reiasa natura terenului de fundare.

NU au fost realizate decopertari locale exterioare pentru determinarea sistemului de fundare, insa se pot trage urmatoarele concluzii: se poate concluziona ca adancimea de fundare este suficienta fata de cota terenului amenajat, Corpul B avand subsol partial. Putem trage concluzia ca sistemul de fundare este alcatuit in talpi de fundare realizate din beton simplu si/sau armat, clasa C12/15, de cel putin aceeasi latime cu cea a peretilor din zidarie.

CORP C

Construcția analizata are regimul de înălțime Subsol partial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toata suprafata si este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și pereți din beton armat si planșee de beton armat. Pereții de zidarie de caramidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 25cm. Pereții din beton armat au grosimea de 6cm, rigidizati local cu bulbi ce ajung pana la 15cm, constantă pe toată înălțimea corpului. Deasupra gurilor de ferestre si usi exista buiandrugi.

Lungimea maxima a corpului este de 29.25m, structura de rezistenta este formata din zidarie portanta de caramida de 37.5cm la exterior si 25cm la interior avand samburi din beton armat de 25x25cm la interior si 25x35cm la exterior amplasati la 2.8m interax. Planseele sunt din beton armat avand grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au urmatoarele dimensiuni : 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au urmatoarele dimensiuni : 25x35cm / 35x35cm.



Acoperișul este de tip terasa necirculabila.

În anul 2003-2005 s-au realizat încercări pe materiale; rezultatele au fost următoarele: Caramida plina presata, Clasa C75-C100; Beton simplu si/sau armat, Calsa C8/10 si C12/15, si Beton armat în peretii din beton armat în grosime de 6cm de clasa C16/20.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm. Lucrările de termoizolație au fost făcute în anul 2005. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa scolii a fost refăcută recent, aflându-se într-o stare actuală bună, fapt ce nu ridică necesitatea intervențiilor asupra acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din Aluminiiu și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

Realizarea prezentului proiect are ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de educație, confort și igienă actuale din spațiile de învățământ.

Acest scop poate fi realizat prin:

- Reabilitarea funcțională și estetică a clădirii de învățământ, prin refacerea finisajelor exterioare și interioare;
- Reabilitarea termică a clădirii de învățământ și creșterea performanței energetice a acesteia;
- Asigurarea accesibilității în spațiile de învățământ a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiențe sau dizabilități locomotorii;
- Sporirea siguranței în exploatarea clădirilor;
- Amenajarea și vitalizarea spațiilor exterioare;
- Igienizarea spațiilor de învățământ;

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelișul tip terasă este într-o stare bună; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepun cerințelor actuale.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalații sanitare:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Inlocuirea conductelor de alimentare cu apa rece, apa calda menajera si a conductelor de canalizare menajera si pluviala.

Instalatii de climarizare:

Cresterea confortului termic prin inlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare montate pe terasa sau la nivelul terenului.

Instalatii electrice:

Refacerea instalatiei electrice cu cabluri N2XH, inlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat si reducerea consumului de energie.

An constructie	Construit in anii 1964-1966
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Scoala Gimnaziala)
Regim de inaltime	P+2E
Aria construita	Corp C1 1141,60 m ²
Structura de rezistenta	Structura duala formata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 5.968mp.

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 3 282,05 mp.
- Arie totala P+2E = 3 282,05 mp.
- Aria construita sol = 1 141,60 mp.

- P.O.T. = 19,13 % CUT = 0,55

Obiectul lucrării:

LUCRARIILE PROPUSE SUNT LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC) SI



CONSTRUIRE CORP NOU SALA DE SPORT la obiectivul: Școala Gimnazială "Uruguay" din Strada Virgiliu Nr. 40, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY"**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Gabriela Teodorescu	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-438

Nr. M/ 94 / 23.09.2019.

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentatia tehnico-economice și indicatorii tehnico-economi ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin. (1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.4 lit d) și alin.7 lit. a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, constituie cadrul legal necesar supunerii spre adoptare a proiectului de



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY", se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		avizat	23.09.2019
Moja Beatrice Florentina	Întocmit,		întocmit	23.09.2019



Nr. E/11417/.....23.09.....2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-438/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str. Virgiliu nr.42, se încadrează în zona CA2** – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45m, cu regim de construire continuu sau discontinuu. Utilizări admise: funcțiuni de interes general specifice unui centru de afaceri; sedii de companii și firme în clădiri specializate pentru birouri; servicii financiar bancare și de asigurări; servicii autonome avansate (manageriale, tehnice și profesionale), cercetare-dezvoltare, formare-informare; biblioteci, mediateci; poștă și telecomunicații; edituri, centre media; activități asociative diverse; hoteluri; expoziții, centre și galerii de artă; servicii profesionale, colective și personale, servicii specializate pentru comerț și pentru funcționarea zonei centrale, servicii pentru transporturi; agenții diverse (imobiliare, de turism etc.); restaurante, cofetării, cafenele, baruri, terase; centre comerciale; cazino, dancing, cinema; centre de recreere și sport în spații acoperite; mici unități productive manufacturiere și de depozitare mic-gros legate de funcționarea zonei centrale; locuințe cu partiu special având incluse spații pentru profesii libere; parcaje multietajate de descongestionare a circulației în zona centrală protejată; Utilizări admise cu condiționări: se admit restaurante de orice tip cu condiția ca unitățile care comercializează băuturi alcoolice să fie situate la o distanță de min. 100m de instituțiile publice reprezentative și de lăcașele de cult; Utilizări interzise: se interzice epuizarea rezervei de teren liber pentru centrul de afaceri prin admiterea neselectivă a unor funcțiuni inferioare statutului acestei zone; activități productive poluante; construcții provizorii de orice natură; dispunerea pe fațade a antenelor TV satelit, a cablurilor CATV vizibile și a antenelor pt. telefonie mobilă; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfășurând arhitectura clădirilor și deteriorând finisajul acestora; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. Amplasarea clădirilor față de aliniament: în zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții: clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor; în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate; în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție dispusă pe aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție în stare bună sau cu o clădire monument de arhitectură retrasă de la aliniament, noua clădire va fi dispusă pe aliniament dar se va racorda la alinierea retrasă, pentru a nu evidenția un calcan; în cazul în care parcela se învecinează pe o latură cu o construcție retrasă de la aliniament iar pe cealaltă latură cu o construcție neviabilă, iar caracterul străzii indică tendința clădirilor mai noi de a se retrage de la aliniament conform regulamentelor anterioare, de regulă cu 4.0 metri, noua clădire se va retrage de la aliniament conform retragerii existente. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa izolat sau în regim continuu; clădirile care adăpostesc funcțiuni de interes general și locuințe vor alcătui fronturi continue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale



parcelor până la o distanță de maxim **20.00** metri de la aliniament; în cazul în care parcela se învecinează cu o clădire care prezintă calcan pe una dintre limitele laterale ale parcelei, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi care necesită lumina naturală, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătatea din înălțimea, dar nu mai puțin de **4.00** metri; se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație față de o clădire publică dispusă izolat sau față de o biserică ortodoxă; în acest caz se admite o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătatea din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **5.00** metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătatea din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de **5.00** metri; se interzice construirea pe limita posterioară a parcelei, cu excepția cazului în care există un calcan al unei clădiri principale, iar noua construcție se limitează la acoperirea acestuia.

Reglementări PUG-MB pentru zona CA2: pentru clădiri cu 6 niveluri și peste - P.O.T.maxim = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; pentru clădirile sub 6 niveluri POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; pentru clădiri cu 6 niveluri și peste CUTmax.=3,0 mp. ADC/mp. teren; pentru clădirile sub 6 niveluri CUTmax.=2,5mp. ADC/mp. teren; în cazul accentelor peste 45,0m, CUT se va justifica prin P.U.Z. pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială Uruguay"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.



p. PRIMAR,
Administrator Public
PETRUȚA ULMEANU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE



NR. G/3390/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY", nr. K2-438/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 31.225.393,82 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY"**, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	23.09.2019



Nr. N. 534/23.09. 2019

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico -
economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă
și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială „URUGUAY"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială URUGUAY"*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-438/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 46/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Economic Virgil Madgearu"

imobilul situat în strada Strada Virgiliu, Nr. 40, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Gimnazială "URUGUAY", aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 112.



De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anexat de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 221629.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției de "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială „URUGUAY"**

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

-Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Protocolul nr. 48/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și "Colegiul Economic Virgil Madgearu";

- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 486/2008;

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Diana Robu	Cons. Jur.	[Signature]	Intocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Ind. de spec.	[Signature]	Intocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier	[Signature]	Intocmit	23.09.2019

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL
NR. 48 / 2003

Școala cu Clădire nr. 152, Uruguay, cu sediul în București, sector 1,
str. Vergiliu nr. 40, reprezentată prin director prof. Ion Patrascu
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare institutie de invatamnt preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 + "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



10

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghearele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relee, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- 6
- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
 - ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitatile scolare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligatie ramane in sarcina Inspectoratului Scolar al Municipiului Bucuresti.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei institutii de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 29.12.2008, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de invatamant preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

[Signature]

CONTABIL ȘEF,



SECRETAR,

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti

Unitatea de Învățământ –
Școala nr. 152
"Uruguay"

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI I
Administrația Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Școala nr. 152 "Uruguay"

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 1342/09.12. 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica și jurist Cucu Mihai Dan.


și

Școala nr. 152 "Uruguay", cu sediul în București, sector 1, Str. Virgiliu nr. 40, reprezentată prin director GEORGESCU MONICA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar gradinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;
- În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind înființarea Direcției de Administrație pentru Învățământul Preuniversitar Sector 1.

REȘTERȘ
CONFORM CU PREȘTERȘUL
EXISTENT
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala nr. 152 “Uruguay” predă fișa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 4.608.000 lei la data de 01.12.2010 și a terenului continand valoarea de 5.594.000 lei la data de 01.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fișa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodata se predă și respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala nr. 152 “Uruguay” și a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 4.608.000 lei și a terenului este de 5.594.000 lei, dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,
SCOALA NR. 152
„URUGUAY”

PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1

DIRECTOR,
GEORGESCU MONICA



MUNICIPIUL BUCURESTI,
SECTOR 1
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1



Comp. juridică

Comp. economică





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București. Întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7	
			clădire P	Str	E. Plesdianu	14	1	Casa particulare		
105	1 6 2	Grădinița nr 98	clădire P	Str	A. I. Cuza	58	1	PS1	114 694,11	proprietate publică MB
107	1 6 2	Grădinița nr 186	P+2	Str	Sangerului	23-27	1	Casa particulare	941 277,04	proprietate publică MB
106	1 6 2	Scoala nr 1 "Sfinții Voievozi"	P+2, Sala sport	Str	Atelierului	25	1	Pers. Juridice Ministerul Transporturilor	1 507 255,95	proprietate publică MB
109	1 6 2	Scoala nr 3 "Nicolae Titulescu"	P+3, P+2	Bd	N. Titulescu	50-52	1	Seminarul Teologic Baptist, Grădinița nr 248	4 571 330,00	proprietate publică MB
110	1 6 2	Scoala nr 5 "Corneliu Popescu"	P+2	Bd	Calea Victoriei	114	1	Plata Amzei	2 141 499,74	proprietate publică MB
111	1 6 2	Scoala nr 118 "Vasile Alecsandru"	P+3	Str	Sirbei Voda	32-34	1	pers. Juridice, parc Cismigiu	3 386 692,00	proprietate publică MB
112	1 6 2	Scoala nr 152 "Uruguay"	P+2, sala sport	Str	Virgiliu	40	1	Unitate Militară, Posta 2004	2 686 472,00	proprietate publică MB
113	1 6 2	Scoala nr 162	P+1	Str	Copșa Mica	1	1	Casa particulare	436 909,00	proprietate publică MB
114	1 6 2	Scoala nr 170 "Geo Bogza"	P+2	Str	Barou Lautaru	4	1	Podul Grand	3 893 104,00	proprietate publică MB
115	1 6 2	Scoala nr 171 "Petre Ispirescu"	P+2	Str	Vasile Gherghel	2	1	Parc Reg. Maria Biserica	2 175 160,00	proprietate publică MB
116	1 6 2	Scoala nr 173 "Eugen Barbu"	CA P+1	Str	Pavlov	2-4	1	Casa particulare	583 594,00	proprietate publică MB
117	1 6 2	Scoala nr 175 "Sf. Nicolae"	P+2	Str	Lainici	4-8	1	Calea Grivitei	2 155 838,50	proprietate publică MB
118	1 6 2	Scoala nr 180	P+2	Str	Rucegi	97	1	Blocuri	738 057,12	proprietate publică MB
119	1 6 2	Scoala de Muzică și Arte Plastice nr. 3	P+2	Str	Sirbei Voda	101	1	Blocuri	537 965,00	proprietate publică MB
120	1 6 2	Colegiul Național Sf. SAVA	P+2	Str	G-ral Berhelot	23	1	Casa particulare	4 009 883,00	proprietate publică MB
121	1 6 2	Liceul Bilingv Cervantes	P+2	Calea	Plevnei	38-40	1	Spit. V. Pirvan	2 845 804,00	proprietate publică MB
122	1 6 2	Grădinița nr 43	P	Str	Pavlov	68-70	1	A.F.E.R.		proprietate publică MB
123	1 6 2	Grădinița nr 43	P+1 +s	Str	I. Inculet	2-4	1	Scoala nr 173	3 799 833,81	proprietate publică MB
124	1 6 2	Grădinița nr 47	P	Str	M. Varnaam	140	1	Casa particulare	1 656 993,11	proprietate publică MB
125	1 6 2	Grădinița nr 281 "Steaua"	P+1	Str	I. Inculet	5-7	1	Spitalul de arși	5 279,05	proprietate publică MB
126	1 6 2	Grădinița nr 203	P+1	Str	CA Rosetti	32	1		955 740,00	proprietate publică MB
127	1 6 2	Colegiul Tehnic de Material Rulant pentru Transporturi Feroviare București	S+P+2, S+P+1 camin P+3, camin P+4, cantina mp	Calea	Gulești	10	1	IASAF - IFMA	2 731 697,00	Guvernul României
128	1 6 2	Grădinița nr 246	P+1	Str	A. Vănteanu	15	1	Scoala nr 3	1 077,60	proprietate publică MB
129	1 6 2	Grădinița nr 44	P+1	Str	Birlogeni	24	1	Teatrul Masca	110,43	proprietate publică MB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221629 București Sectorul 1

Nr. cerere	83385
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare

100072774511

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 64737
Nr. cadastral vechi: 22421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Virgiliu, Nr. 40, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221629	5.968	Descriere: : - C1 - corp cladire scoala, cu o suprafata construita de 1141,60 mp; - C2 - magazin si magazii, cu o suprafata construita de 154,78 mp; - C3 - ghenă, cu o suprafata construita de 9,35 mp;;- teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28626 / 05/10/2006 Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI); HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 140252/27.09.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN

C. Partea III. SARCINI

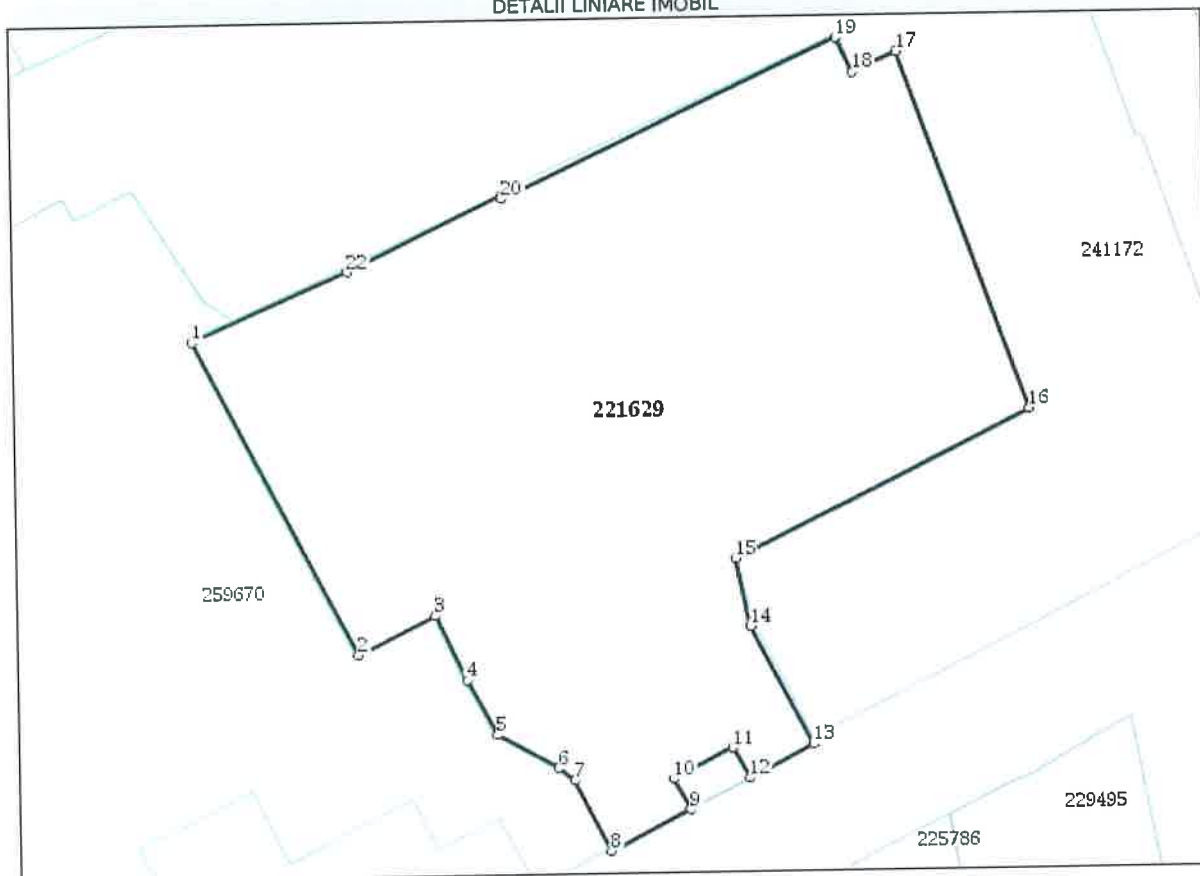
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28626 / 05/10/2006 Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);	
C1	ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR
265231 / 26/05/2011 Act nr. -;	
C2	Asupra imobilului situat in Strada VIRGILIU numărul 40 identificat cu numărul cadastral 22421 in scris sub PI/1 in CFI 64737, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221629	5.968	Descriere: : - C1 - corp clădire școală, cu o suprafață construită de 1141,60 mp; - C2 - magazin și magazii, cu o suprafață construită de 154,78 mp; - C3 - ghenă, cu o suprafață construită de 9,35 mp; - teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.968	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	46.304
3	4	9.394
5	6	9.037
7	8	10.322
9	10	4.558
11	12	4.52
13	14	17.394
15	16	42.762
17	18	6.245
19	20	47.999
21	22	22.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.11
4	5	8.131
6	7	2.639
8	9	11.699
10	11	8.683
12	13	9.318
14	15	9.038
16	17	49.658
18	19	4.908
20	21	0.385
22	1	22.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04



Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
BUCUREȘTI



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare a SF/ DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei Săli de sport la Școala Gimnazială Uruguay"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	mii lei/ml euro la cursul 4.719		din data de 24.07.2019	cota TVA 0.190	
		Valoare (fără TVA)			TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
		3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970	926.250	5,801.250	1,229.235
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997	878.750	5,503.750	1,166.197
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968	1,805.000	11,305.000	2,395.432
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284	4,750.000	29,750.000	6,303.767
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	14,800.000	3,135.992	2,812.000	17,612.000	3,731.830
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	4,800.000	1,017.078	912.000	5,712.000	1,210.323
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	10,000.000	2,118.913	1,900.000	11,900.000	2,521.507
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	7,000.000	1,483.239	1,330.000	8,330.000	1,765.055
3.3	Expertizare tehnică	134,454.000	28,489.639	25,546.260	160,000.260	33,902.670
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.000	635.674	570.000	3,570.000	756.452
3.5	Proiectare	750,204.156	158,961.765	142,538.790	892,742.945	189,164.501
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134,454.000	28,489.639	25,546.260	160,000.260	33,902.670
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	369,450.093	78,283.276	70,195.518	439,645.611	93,157.099
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	61,575.016	13,047.213	11,699.253	73,274.269	15,526.183
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	184,725.047	39,141.638	35,097.759	219,822.806	46,578.549
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	250,068.052	52,987.255	47,512.930	297,580.982	63,054.834
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125,034.026	26,493.628	23,756.465	148,790.491	31,527.417
	3.7.2. Auditul financiar	125,034.026	26,493.628	23,756.465	148,790.491	31,527.417
3.8	Asistență tehnică	1,250,340.259	264,936.276	237,564.649	1,487,904.909	315,274.168
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	375,102.078	79,480.883	71,269.395	446,371.473	94,582.250
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	187,551.039	39,740.441	35,634.697	223,185.736	47,291.125

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	187,551.039	39,740.441	35,634.697	223,185.736	47,291.125
3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	500,136.104	105,974.510	95,025.860	595,161.963	126,109.667
TOTAL CAPITOL 3	2,409,866.467	510,629.840	457,874.629	2,867,741.095	607,649.510
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	24,933,967.165	5,283,291.767	4,737,453.761	29,671,420.926	6,287,117.203
4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	14,596,773.253	3,092,929.875	2,773,386.918	17,370,160.171	3,680,586.551
4.2. Lucrări de construire SALA DE SPORT	10,224,715.372	2,166,528.663	1,942,695.921	12,167,411.293	2,578,169.109
4.3. Lucrări de instalații sanitare - rețele exterioare	112,478.540	23,833.229	21,370.923	133,849.463	28,361.542
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotări - sala de sport	72,838.020	15,433.746	13,839.224	86,677.244	18,366.158
4.6 Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4	25,006,805.185	5,298,725.513	4,751,292.985	29,758,098.170	6,305,483.360
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier - 3% din C+M	750,204.156	158,961.765	142,538.790	892,742.945	189,164.501
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	500,136.104	105,974.510	95,025.860	595,161.963	126,109.667
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	250,068.052	52,987.255	47,512.930	297,580.982	63,054.834
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	278,900.847	59,096.675	0.000	278,900.847	59,096.675
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	125,206.526	26,530.179	0.000	125,206.526	26,530.179
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	25,041.305	5,306.036	0.000	25,041.305	5,306.036
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	127,343.016	26,982.883	0.000	127,343.016	26,982.883
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	2,745,117.165	581,666.560	521,572.261	3,266,689.427	692,183.207
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5	3,774,222.168	799,725.001	664,111.051	4,438,333.219	940,444.383
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2 Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL	31,225,393.820	6,616,390.605	6,879,833.665	37,105,227.485	7,862,276.451
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)	25,468,603.269	5,396,576.529	4,839,034.621	30,307,637.890	6,421,926.069



9

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 221629 București Sectorul 1

Nr. cerere	83385
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 64737
Nr. cadastral vechi: 22421

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Virgiliu, Nr. 40, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221629	5.968	Descriere: : - C1 - corp clădire școală, cu o suprafață construită de 1141,60 mp; - C2 - magazin și magazine, cu o suprafață construită de 154,78 mp; - C3 - ghenă, cu o suprafață construită de 9,35 mp; - teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28626 / 05/10/2006	
Ordonanța nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; HOTĂRÂRE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTĂRÂRE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 140252/27.09.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN
	A1

C. Partea III. SARCINI

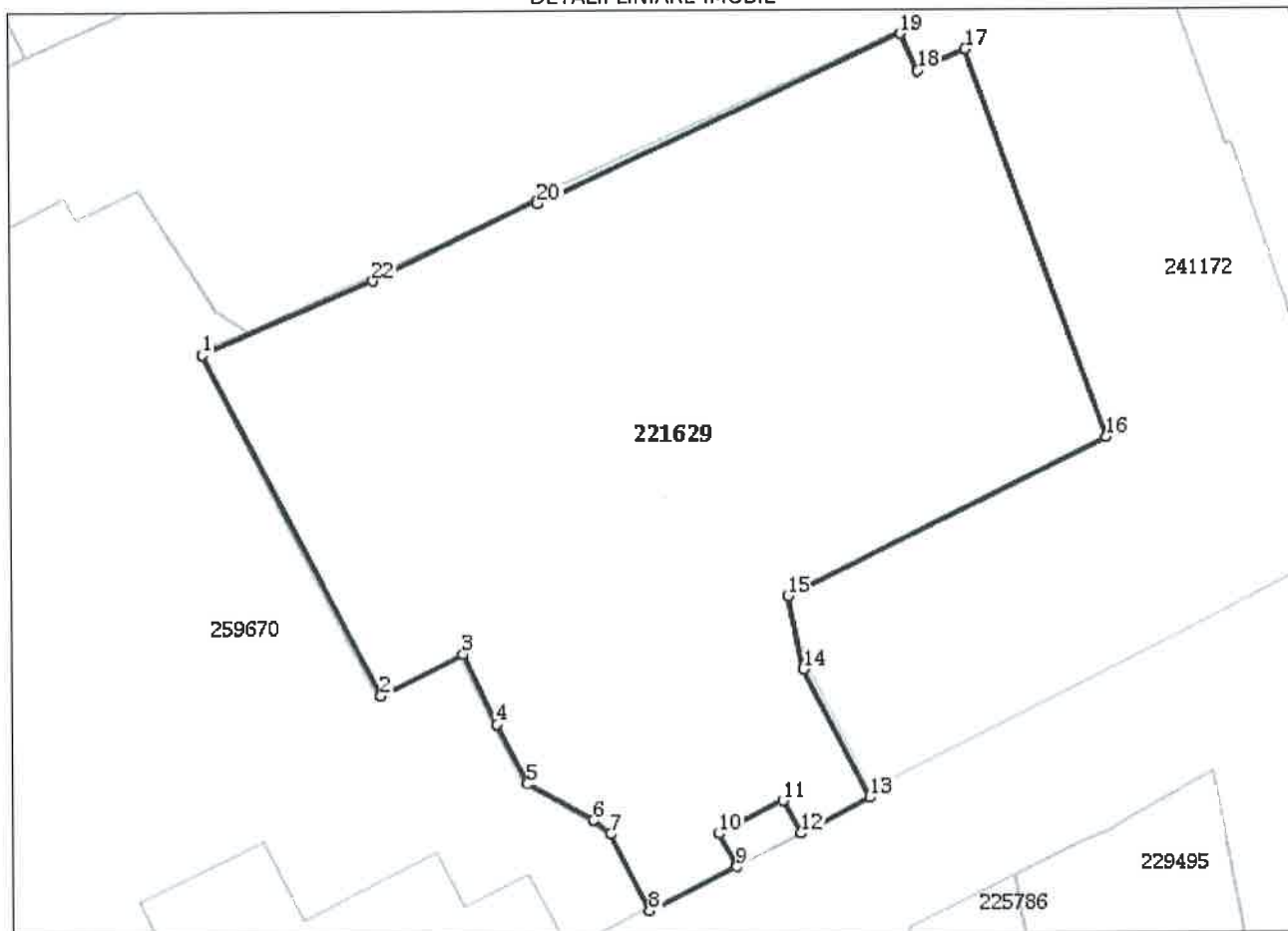
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28626 / 05/10/2006	
Lege nr. 84 / 1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;);	
C1	ADMINISTRARE
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR
	A1
265231 / 26/05/2011	
Act nr. -;	
C2	Asupra imobilului situat în Strada VIRGILIU numărul 40 identificat cu numărul cadastral 22421 înscris sub PI/1 în CFI 64737, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statutului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221629	5.968	Descriere : - C1 - corp cladire scoala, cu o suprafata construita de 1141,60 mp; - C2 - magazin si magazii, cu o suprafata construita de 154,78 mp; - C3 - ghenă, cu o suprafata construita de 9,35 mp;;- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.968	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.304
3	4	9.394
5	6	9.037
7	8	10.322
9	10	4.558
11	12	4.52
13	14	17.394
15	16	42.762
17	18	6.245
19	20	47.999
21	22	22.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.11
4	5	8.131
6	7	2.639
8	9	11.699
10	11	8.683
12	13	9.318
14	15	9.038
16	17	49.658
18	19	4.908
20	21	0.385
22	1	22.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221629 București Sectorul 1

Nr. cerere	83385
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019



Cod verificare
100072774511

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 64737
Nr. cadastral vechi: 22421

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Virgiliu, Nr. 40, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	221629	5.968	Descriere: : - C1 - corp clădire școală, cu o suprafață construită de 1141,60 mp; - C2 - magazin și magazine, cu o suprafață construită de 154,78 mp; - C3 - ghenă, cu o suprafață construită de 9,35 mp;; teren în proprietate; (imobilul aparține domeniului public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28626 / 05/10/2006	
Ordonanța nr. 30 / 2000 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI); HOTĂRÂRE nr. 35/30.08.2001 emisă de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTĂRÂRE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emisă de CGMB; PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emisă de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emisă de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 140252/27.09.2006 emisă de OCPI BUCUREȘTI;;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1
	1) STATUL ROMÂN

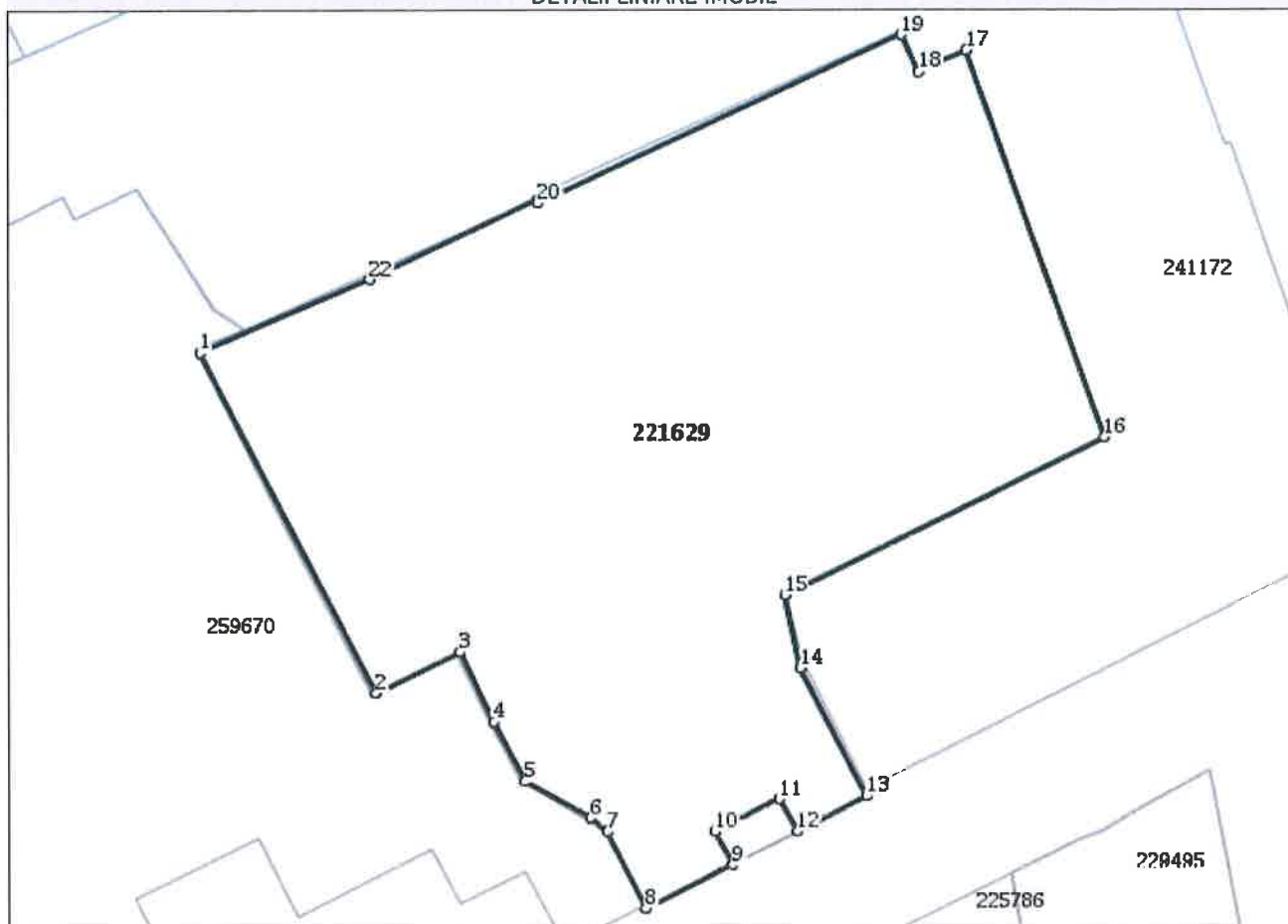
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28626 / 05/10/2006	
Lege nr. 84 / 1995 emisă de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emisă de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);	
C1	ADMINISTRARE
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR
265231 / 26/05/2011	
Act nr. -;	
C2	Asupra imobilului situat în Strada VIRGILIU numărul 40 identificat cu numărul cadastral 22421 înscris sub PI/1 în CFI 64737, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Invatamant Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramelor, numărului total de posturi, statului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECȚIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
221629	5.968	Descriere : - C1 - corp cladire scoala, cu o suprafata construita de 1141,60 mp; - C2 - magazin si magazii, cu o suprafata construita de 154,78 mp; - C3 - ghena, cu o suprafata construita de 9,35 mp;;- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.968	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.304
3	4	9.394
5	6	9.037
7	8	10.322
9	10	4.558
11	12	4.52
13	14	17.394
15	16	42.762
17	18	6.245
19	20	47.999
21	22	22.015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.11
4	5	8.131
6	7	2.639
8	9	11.699
10	11	8.683
12	13	9.318
14	15	9.038
16	17	49.658
18	19	4.908
20	21	0.385
22	1	22.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04



4/23/8/24.09.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY" conform adresei nr.k2 – 438/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială Uruguay", întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 134/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale "URUGUAY".

Școala Gimnazială "URUGUAY" situată pe Strada Virgiliu, Nr. 40, Sector 1, Municipiul București, necesită "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, din Strada Virgiliu, Nr. 40, Sector 1, București, are



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



numar cadastral 221629; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR.

În incinta terenului se afla trei corpuri de cladire:

C1 – corpul de cladire principal in care se desfasoara activitatea didactica, cu o suprafata construita de 1141,60 mp;

C2 – magazin si magazine, cu o suprafata construita de 154,78mp;

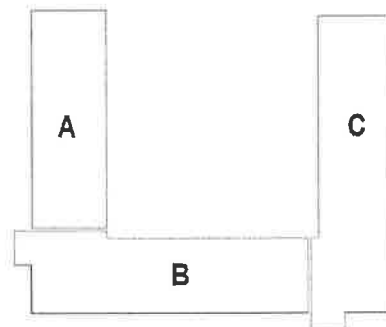
C3 – ghenă. Cu o suprafata construita de 9,35 mp.

Cladirea C1 are un regim de inaltime parter si 2 etaje cu o înălțime maximă de +12,14 m, față de cota de acces, + 0.00 m.

Cladirea în formă de "U" este alcatuita din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B si C si separate prin rosturi antiseismice, positionate conform schemei alaturata.

Pe verticala cladirea se dezvoltă pe trei nivele, subsol tehnic (canal tehnic pentru conducte), parter si doua etaje.

Înălțimea libera a subsolului este de 2,45m, iar în elevatie 3,70 m la parter, etajul I si etajul II.



ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul a fost realizat în anul 1964-1966.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat în special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore.

Starea actuală a constructiilor expertizate din punct de vedere al structurii de rezistență este relativ buna, cu avarii nesemnificative la nivelul elementelor structurale dupa cum se va putea observa în descrierile ulterioare. Din informatiile furnizate si din cartea tehnica partial completa, fost întocmita o documentatie privind consolidarea corpurilor : În anul 2003-2005 s-a propus schimbarea sistemului structural din pereti din zidarie plina presata nearmata dar confinata cu stalpisorii din beton armat si centuri din beton armat - ZC în, zidarie plina presata armata, confinata cu stalpisorii din beton armat si centuri din beton armat – ZNA+ZC, prin placarea peretilor din zidarie plina presata cu pereti din beton armat de 6cm grosime armati cu plase sudate si bulbi intermediari armati cu bare independente. Consolidarile au fost propuse la toate corpurile : CA, Cb si CC.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP A

Construcția analizata are regimul de înălțime Subsol partial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toata suprafata si este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și pereți din beton armat si planșee de beton armat. Pereții de zidarie de caramidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 25cm. Pereții din beton armat au grosimea de 6cm, rigidizati local cu bulbi ce ajung pana la 15cm, constantă pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre si usi



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



exista buiandrugii.

Lungimea maxima a corpului este de 29.25m, structura de rezistenta este formata din zidarie portanta de caramida de 37.5cm la exterior si 25cm la interior avand samburi din beton armat de 25x25cm la interior si 25x35cm la exterior amplasati la 2.8m interax. Planseele sunt din beton armat avand grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au urmatoarele dimensiuni: 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au urmatoarele dimensiuni : 25x35cm / 35x35cm.

Acoperișul este de tip terasa necirculabila.

In anul 2003-2005 s-au realizat incercari pe materiale; rezultatele au fost urmatoarele: Caramida plina presata, Clasa C75-C100; Beton simplu si/sau armat, Calsa C8/10 si C12/15, si Beton armat in peretii din beton armat in grosime de 6cm de clasa C16/20.

Structura NU prezinta fisuri in adancime sau degradari ce pot pune in pericol rezistenta si stabilitatea acesteia in cazul unui eventual seism important.

La o primă analiza putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice si gravitaționale.

Fundații și natura terenului de fundare

Beneficiarul nu a pus la dispozitie un studiu geotehnic realizat pe amplasament din care sa reiasa natura terenului de fundare.

NU au fost realizate decopertari locale exterioare pentru determinarea sistemului de fundare, inasa se pot trage urmatoarele concluzii: se poate concluziona ca adancimea de fundare este suficienta fata de cota terenului amenajat, Corpul A avand subsol partial. Putem trage concluzia ca sistemul de fundare este alcatuit in talpi de fundare realizate din beton simplu si/sau armat, clasa C12/15, de cel putin aceeasi latime cu cea a peretilor din zidarie.

CORP B

Construcția analizata are regimul de înălțime Subsol partial+ Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toata suprafata si este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și pereți din beton armat si planșee de beton armat. Pereții de zidarie de caramidă de contur cât și de interior au grosimi relevante de 35, 25cm. Pereții din beton armat au grosimea de 6cm, rigidizati local cu bulbi ce ajung pana la 15cm, constantă pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre si usi exista buiandrugii.

Lungimea maxima a corpului este de 29.25m, structura de rezistenta este formata din zidarie portanta de caramida de 37.5cm la exterior si 25cm la interior avand samburi din beton armat de 25x25cm la interior si 25x35cm la exterior amplasati la 2.8m interax. Planseele sunt din beton armat avand grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au urmatoarele dimensiuni : 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au urmatoarele dimensiuni : 25x35cm / 35x35cm.

Acoperișul este de tip terasa necirculabila.

In anul 2003-2005 s-au realizat incercari pe materiale; rezultatele au fost urmatoarele: Caramida plina presata, Clasa C75-C100; Beton simplu si/sau armat, Calsa C8/10 si C12/15, si Beton armat in peretii din beton armat in grosime de 6cm de clasa C16/20.

Structura NU prezinta fisuri in adancime sau degradari ce pot pune in pericol rezistenta si stabilitatea acesteia in cazul unui eventual seism important.

La o primă analiza putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice





și gravitaționale.

Fundații și natura terenului de fundare

Beneficiarul nu a pus la dispoziție un studiu geotehnic realizat pe amplasament din care să reiasă natura terenului de fundare.

NU au fost realizate decopertări locale exterioare pentru determinarea sistemului de fundare, însă se pot trage următoarele concluzii: se poate concluziona că adâncimea de fundare este suficientă față de cota terenului amenajat, Corpul B având subsol parțial. Putem trage concluzia că sistemul de fundare este alcătuit în talpi de fundare realizate din beton simplu și/sau armat, clasa C12/15, de cel puțin aceeași lățime cu cea a pereților din zidărie.

CORP C

Construcția analizată are regimul de înălțime Subsol parțial + Parter + Etaj 1 + Etaj 2 pe toată suprafața și este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată și pereți din beton armat și planșee de beton armat. Pereții de zidărie de cărămidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 35, 25 cm. Pereții din beton armat au grosimea de 6 cm, rigidizați local cu bulbi ce ajung până la 15 cm, constantă pe toată înălțimea corpului. Deasupra golurilor de ferestre și uși există buiandrugii.

Lungimea maximă a corpului este de 29.25 m, structura de rezistență este formată din zidărie portantă de cărămidă de 37.5 cm la exterior și 25 cm la interior având samburi din beton armat de 25x25 cm la interior și 25x35 cm la exterior amplasați la 2.8 m interax. Planșeele sunt din beton armat având grosimea de 8-9 cm. Grinzile interioare au următoarele dimensiuni: 25x45 cm; grinzile exterioare (de contur) au următoarele dimensiuni: 25x35 cm / 35x35 cm.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

În anul 2003-2005 s-au realizat încercări pe materiale; rezultatele au fost următoarele: Cărămidă plină presată, Clasa C75-C100; Beton simplu și/sau armat, Călsă C8/10 și C12/15, și Beton armat în pereții din beton armat în grosime de 6 cm de clasa C16/20.

Structura NU prezintă fisuri în adâncime sau degradări ce pot pune în pericol rezistența și stabilitatea acesteia în cazul unui eventual seism important.

La o primă analiză putem trage concluzia că structura are o comportare bună la acțiuni seismice și gravitaționale.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 50 cm (cu tencuială). Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10 cm. Lucrările de termoizolație au fost făcute în anul 2005. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsol (canal termic) este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa scolii a fost refăcută recent, aflându-se într-o stare actuală bună, fapt ce nu ridică necesitatea intervențiilor asupra acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din Aluminii și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de



vedere al eficienței energetice.

Realizarea prezentului proiect are ca scop:

- Îmbunătățirea condițiilor de educație, confort și igienă actuale din spațiile de învățământ.

Acest scop poate fi realizat prin:

- Reabilitarea funcțională și estetică a clădirii de învățământ, prin refacerea finisajelor exterioare și interioare;
- Reabilitarea termică a clădirii de învățământ și creșterea performanței energetice a acesteia;
- Asigurarea accesibilității în spațiile de învățământ a tuturor persoanelor interesate, inclusiv a celor cu deficiențe sau dizabilități locomotorii;
- Sporirea siguranței în exploatare a clădirilor;
- Amenajarea și vitalizarea spațiilor exterioare;
- Igienizarea spațiilor de învățământ;

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă este într-o stare bună; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalații sanitare:

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare menajeră și pluvială.

Instalații de climarizare:

Creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

An construcție	Construit în anii 1964-1966
Destinație inițială	Spații de învățământ (Școala Gimnazială)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Școala Gimnazială)
Regim de înălțime	P+2E



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



Aria construita	Corp C1 1141,60 m ²
Structura de rezistenta	Structura duala fomata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 5.968mp.

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil P+2E = 3 282,05 mp.
- Arie totala P+2E = 3 282,05 mp.
- Aria construita la sol = 1 141,60 mp.

- P.O.T. = 19,13 % CUT = 0,55

Obiectul lucrării:

LUCRARIILE PROPUSE SUNT LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFAȚA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC) SI CONSTRUIRE CORP NOU SALA DE SPORT la obiectivul: Școala Gimnazială "Uruguay" din Strada Virgiliu Nr. 40, Sector 1, Bucuresti, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative si reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

pentru cetățean, pentru bunăstare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare, modernizare construcție existentă și construirea unei săli de sport la Școala Gimnazială URUGUAY"**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>